



## W – g rozdzielnika

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym i możliwością wystąpienia niekorzystnych czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem sił natury, takich jak silne wiatry i intensywne opady atmosferyczne w szczególności śniegu stanowiących potencjalne zagrożenie dla konstrukcji obiektów oraz mogących powodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a także mając na uwadze konieczność dostosowania stanu technicznego obiektów budowlanych do wymagań sezonu grzewczego w okresie jesienno-zimowym - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Radzynie Podlaskiej, jak co roku przypomina właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych położonych na terenie powiatu radzyńskiego o obowiązkach wynikających z przepisów art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), dotyczących utrzymania obiektów budowlanych.

W przypadku występowania intensywnych opadów śniegu należy zwrócić uwagę na jego zaleganie w warstwach mogących stanowić potencjalne zagrożenie powstania ponadnormowego obciążenia konstrukcji dachów obiektów budowlanych. Szczególnie niebezpieczne są sople i oblodzone nawisy śniegowe występujące w miejscach położonych nad chodnikami i przejściami dla pieszych. W tym celu należy prócz usuwania nadmiaru śniegu usuwać sople, bryły, nawisy lodowe i śniegowe, mogące zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się obok budynków.


Obowiązek, w tym i odpowiedzialność, za prawidłowe utrzymanie i użytkowanie obiektów budowlanych prawo budowlane obarczyło ich właścicieli lub zarządców. Przepis art. 61 pkt. 2 prawa budowlanego nakłada obowiązek: „zapewnienia, dochowując należytej staranności, bezpiecznego użytkowania obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska”.

Przypominam też o obowiązkach związanych z poddawaniem kontrolom okresowym stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usuwania nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi takie jak: pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym bądź zatrucie gazem.

Przedstawiając powyższe zwracam też uwagę, iż ustawodawca wprowadził przepis karny w art. 91a. („Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.”).

Niewykonanie zaś obowiązku przeprowadzenia okresowej kontroli obiektu budowlanego, jest uznawane za wykroczenie podlegające karze grzywny (art. 93 prawa budowlanego).

Otrzymują :  
- w-g rozdzielnika.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
  
mgr inż. Agnieszka Bakula