



**W – g rozdzielnika**

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym i możliwością powstania niekorzystnych zjawisk meteorologicznych, w szczególności intensywnych opadów śniegu stanowiących potencjalne zagrożenie dla konstrukcji obiektów budowlanych i tym samym mogących powodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Radzynie Podlaskim, jak co roku przypomina właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych położonych na terenie powiatu radzyńskiego o obowiązkach wynikających z przepisów art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), dotyczących utrzymania obiektów budowlanych.

W ostatnich okresach zimowych występowały intensywne opady śniegu, w licznych przypadkach powodując jego zaleganie w warstwach mogących stanowić potencjalne zagrożenie powstania ponadnormatywnego obciążenia konstrukcji dachów obiektów budowlanych. Szczególnie niebezpieczne są sople i oblodzone nawisy śniegowe występujące w miejscach położonych nad chodnikami i przejściami dla pieszych.

Obowiązek, w tym i odpowiedzialność, za prawidłowe utrzymanie i użytkowanie obiektów budowlanych prawo budowlane obarczyło ich właścicieli lub zarządców. Przepis art. 61 pkt. 2 prawa budowlanego nakłada obowiązek: „zapewnienia, dochowując należytej staranności, bezpiecznego użytkowania obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska”.

Przypominam też o obowiązkach związanych z poddawaniem kontrolom okresowym stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usuwania nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi takie jak: pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym bądź zatrucie gazem.

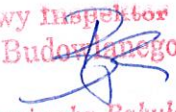
Przedstawiając powyższe zwracam też uwagę, iż nowelizacją prawa budowlanego ustawodawca wprowadził przepis karny w art. 91a. („Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytych stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.”).

Niewykonanie zaś obowiązku przeprowadzenia okresowej kontroli obiektu budowlanego, jest uznawane za wykroczenie podlegające karze grzywny (art. 93 prawa budowlanego).

Kopią niniejszego pisma zwracam się do Burmistrza Miasta Radzyń Podl. oraz Wójtów Gmin z prośbą o przekazanie powyższych uwag zarządcom szkół oraz zarządcom innych obiektów użyteczności publicznych będących w gestii administracji samorządowej.

Otrzymują :

- w-g rozdzielnika.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
  
mgr inż. Agnieszka Bakula